

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

na zagospodarowanie terenu istniejącego boiska sportowego przy ulicy Hermana w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Tereny zielone i parki rekreacyjne**”.

### **I. LOKALIZACJA I STAN ISTNIEJĄCY TERENU**

Zagospodarowanie terenu istniejącego boiska sportowego przy ulicy Hermana prowadzona będzie na działkach o numerach ewidencyjnych 486/20, 486/26 na osiedlu Tysiąclecia w Płocku. Ponadto na działkach o numerach ewidencyjnych 488/3, 486/5 i 486/45 zostaną wykonane prace związane z ułożeniem kabla zasilającego oświetlenie oraz fontannę. Teren objęty zagospodarowaniem znajduje się na osiedlu mieszkaniowym pomiędzy istniejącą zabudową wielorodzinną na którym znajduje się boisko do piłki nożnej z dwoma bramkami o nawierzchni asfaltowej. Pas okalający boisko został również wykonany jako asfaltowy z licznymi spękaniami nawierzchni. Teren inwestycji od strony południowej, wschodniej oraz zachodniej otaczają betonowe murki z siedziskami. W południowej części terenu znajduje się miejsce do gromadzenia odpadów stałych w postaci altany śmietnikowej murowanej z cegły klinkierowej przykryty dachem z blachodachówki oraz trzepak. Roślinność wysoka występuje przy wschodniej i zachodniej granicy oraz w południowej części działki w okolicy projektowanych miejsc postojowych. Na pozostałym obszarze terenu zielone stanowi niska zieleń parterowa w formie trawników oraz żywopłoty.

**Nie wyklucza się istnienia na terenie inwestycji urządzeń infrastruktury, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.**

### **II. OPIS OGÓLNY**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie zagospodarowania terenu istniejącego boiska sportowego przy ulicy Hermana na osiedlu Tysiąclecia w Płocku. W ramach zadania inwestycji zostaną wybudowane: ścieżki i alejki parkowe o nawierzchni z kostki betonowej i nawierzchni żwirowej spacerowej, miejsca postojowe o nawierzchni z płyt ażurowych wraz z drogą dojazdową o nawierzchni z kostki betonowej, fontanna w formie dysz tzw. „fontanna sucha” wraz z zasilaniem, plac zabaw o nawierzchni poliuretanowej wraz z montażem urządzeń zabawowych, oświetlenie parkowe, montaż elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, leżaki drewniane profilowane), zagospodarowanie terenu zielenią parkową oraz montaż słupa pod monitoring na podstawie dokumentacji budowlano-wykonawczej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, opisu przedmiotu zamówienia, pozwolenia na budowę Decyzja nr 203/2017 z dnia 18 maja 2017r. nr rejestru: WRM-IV.6740.175.2017.J.Gr oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zagospodarowanie terenu obejmuje wykonanie:

- 1)** ciągów pieszych (ścieżek) o nawierzchni z kostki betonowej grubości 6 cm w kolorze szarym, żółtym i grafitowym płukanym o wymiarach 10x10cm, 10x20cm, 20x20cm, 20x30cm, 30x30cm oraz 28x24cm (lub równoważna) wraz z obrzeżami chodnikowymi w kolorze grafitowym o wymiarach 8x30x100cm osadzone w podsypce cementowo-piaskowej i ławie betonowej B-15 (C12/15),
- 2)** alejek parkowych o nawierzchni żwirowej spacerowej (drobnej o jasnym zabarwieniu) o uziarnieniu 0/8mm i grubości około 5cm na podbudowie z kruszywa łamanego o frakcji 0/31,5mm grubości około 5cm oraz drenaż (nośny) z kruszywa łamanego frakcji 31,5/63mm grubości 10cm wraz z obrzeżami trawnikowymi 6x25x100cm,
- 3)** miejsc postojowych sztuk 15 o nawierzchni z płyt ażurowych 60/40 grubości 8cm w kolorze grafitowym wraz z drogą dojazdową o nawierzchni z kostki betonowej grubości 8 cm w kolorze szarym i grafitowym płukanym o wymiarach 10x10cm, 10x20cm, 20x20cm, 20x30cm, 30x30cm oraz 28x24cm (lub równoważna) wraz z krawężnikami o wymiarach 15x30x100cm na podsypce cementowo-piaskowej i ławie betonowej B-20 (C16/20),

Uwaga: Nie narzuca się konkretnego odcienia szarości kostki betonowej. Kolor szary nie powinien być zbyt ciemny. Proponowany kolor lub zbliżony odpowiadać powinien kolorowi RAL 7040.

Przy wykonywaniu robót wymienionych w pkt. 1), 2), 3) należy przewidzieć zagęszczenie wynoszące  $I_s \geq 0,98$ .

4) placu zabaw o nawierzchni syntetycznej bezpiecznej i przepuszczalnej i łącznej grubości 80mm do stosowania na zewnątrz wraz z montażem następujących urządzeń zabawowych:

- a) trampolina,
- b) kółko i krzyżyk,
- c) piramida linowa Hati,
- d) królik,
- e) megafon,

Uwaga: Wykonawca wykonana nawierzchnię placu zabaw w kolorze piaskowo-żółtym.

5) fontanny w formie dysz tzw. „fontanna sucha” bez widocznej niecki wodnej, która tworzy plac wodny o prostokątnym kształcie. Niecka żelbetowa o wymiarach 5,65x4,45m wraz z nieregularnie rozmieszczonymi dyszami sztuk 10 (połączonymi w dwa zespoły 8+2) o strumieniu pełnym z możliwością przerywania strumienia wraz z zasilaniem,

6) przyłącza wody z rur PE10 , PN10 według zaleceń Wodociągów Płockich,

Uwaga: Studnia wodomierzowa typowa z technologią zabezpieczenia przed zamarzaniem , rurociąg przyłącza ułożony poniżej strefy przemarzania.

Dobór systemu podporowego należy wykonać w oparciu o technologię producenta fontanny.,

7) małej architektury poprzez ustawienie:

- a) leżaków ogrodowych drewnianych o wymiarach dł.182cm, wys. 63cm, szer. 80cm - 4 sztuki,
- b) ławek z oparciem -19 sztuk,
- b) koszy na śmieci - 19 sztuk,

8) linii kablowej oświetleniowej wraz z montażem 12 słupów oświetleniowych,

9) montażu słupa pod monitoring (bez montażu kamery).

10) wymiana dwóch krat ściekowych z dostosowaniem do rzędnych projektowanych wraz z udrożnieniem kanalizacji deszczowej,

Uwaga: Wykonawca powinien uwzględnić konieczność wykonania oczyszczenia kanalizacji deszczowej, w tym: 1)istniejąca kratka ściekowa od strony wschodniej – na odcinku od studzienki do istniejącego terenu zielonego (długości około 10m), 2)istniejąca kratka ściekowa od strony zachodniej – na odcinku od studzienki do studni zlokalizowanej w ulicy Hermana (długości około 55m) wraz z wymianą dwóch krat ściekowych.

11) rozbiórki nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych (boisko),

12) rozbiórki nawierzchni z płyt drogowych betonowych,

13) demontażu bramek do piłki nożnej,

14) rozbiórki chodnika i murków betonowych,

15) demontażu słupa oświetleniowego sztuk 1 wraz oprawą oświetleniową zgodnie z projektem

Uwaga: Wykonawca powinien uwzględnić koszt demontażu ww. elementów zagospodarowania terenu w ramach prowadzonych robót inwestycyjnych.

16) zagospodarowanie terenu poprzez wykonanie nasadzeń w postaci 18 sztuk drzew, w tym:

- a) brzoza pożyteczna odm.Doorenbos betula utilis ‘Doorenbos’ - 2 sztuk,
- b) klon tatarski subsp. Ginnala-Acer tatarikum ubsp. Ginnala - 6 sztuk,
- c) jabłoń odm.Malus ‘Rudolph’ - 2 sztuk,
- d) surmia bignoniowa odm.Nana-Catalpa Bignonioides ‘Nana’ - 8 sztuk,

oraz **402** sztuk krzewów ozdobnych, w tym:

- a) jałowiec Pfitzera odm. Old Gold - Juniperus Pfitzeriana 'Old Gold' - 20 sztuk,
- b) pigwowiec okazały 'SIMONI' - Chaenomeles Speciosa 'Simonii' - 28 sztuk,
- c) kosodrzewina var. Pumilio - Pinus Mugo Var. Pumilio - 52 sztuk,
- d) krzewudзка odm. Red Prince - Weigela 'Red Prince' - 39 sztuk,
- e) lilak Meyera - Syringa Meyeri 'Palibin' - 20 sztuk,
- f) hortensja bukietowa odm. Renhy - Hydrangea Paniculata 'Renhy' - 37 sztuk,
- g) pięciornik krzewiasty odm. Goldfinger - Potentilla Fruticosa 'Goldfinger' - 68 sztuk,
- h) pęcherznica kalinolistna odm. Luteus - Physocarpus Opulifolius 'Luteus' - 35 sztuk,
- i) tawuła japońska odm. Anthony Watere - Spiraea Japonica 'Anthony Waterer' - 68 sztuk,
- j) róża okrywowa 'Ashamed Fairy' - Rosa 'Ashamed Fairy' - 35 sztuk,

a także założenie trawnika metodą z siewu.

### **Uwaga:**

1. W związku z tym, iż wymienione w pkt. 16 gatunki drzew i krzewów stanowią kompensację przyrodniczą (nasadzenia zastępcze) Zamawiający nie przewiduje dokonywania zmian dotyczących odmian i gatunków przedstawionych w przywołanym powyżej punkcie oraz w projekcie zieleni.

2. Na terenie objętym zagospodarowaniem nie przewiduje się wycinki drzew wymagających uzyskania decyzji.

### **III. OPIS OGÓLNY**

1. Roboty budowlane prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z wymogami Prawa budowlanego.

2. Wyłączenie terenu budowy z użytkowania poprzez odpowiednie wyгородzenie, zabezpieczenie i oznakowanie.

3. Zabezpieczenie pni oraz stref korzeniowych istniejących drzew znajdujących się w strefie robót.

4. Wyznaczenie i urządzenie punktów poboru wody i energii elektrycznej oraz zrzutu ścieków.

5. Wyznaczenie dróg transportu, miejsc składowania materiałów, stacjonowania sprzętu oraz lokalizacji obiektu administracji budowy poprzez odpowiednie wyгородzenie i oznakowanie.

6. Zabezpieczenie dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy.

7. Usunięcie ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

8. Uporządkowanie terenu z usunięciem zabezpieczeń i oznakowań wprowadzonych na okres budowy oraz dokonanie ewentualnych napraw elementów zagospodarowania terenu zniszczonych w czasie prac budowlanych.

9. Wykonanie robót towarzyszących, w tym:

- a) nieodpłatne przeglądy i usuwanie uszkodzeń wynikających z wad produkcyjnych lub zastosowania wadliwych materiałów w okresie gwarancji i rękojmi,
- b) wywózka materiałów odpadowych pochodzących z placu budowy i ich utylizacja,
- c) wykonanie przez uprawnione laboratoria pomiarów i badań w czasie realizacji inwestycji, potwierdzających jakość wykonanych robót,
- d) przejęcie na siebie odpowiedzialności za szkody wobec osób trzecich w związku z prowadzonymi robotami.

#### **9.1. Bieżąca obsługa geodezyjna budowy, w tym:**

- a) prace przygotowawcze, pomiary uzupełniające konieczne do realizacji zadania, domiary sytuacyjne, uściślenie rzędnych wysokościowych,
- b) prace pomiarowe poparte wpisami w dzienniku budowy,
- c) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza elementów inwestycji,
- d) przekazanie zamawiającemu 2 kompletów kopii mapy powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, dla każdej branży oddzielnie.

**9.2.** Bieżąca obsługa geotechniczna obejmująca wykonywanie badań zagęszczenia w ilości i lokalizacji uzgodnionej z inspektorem nadzoru, niezbędnej do stwierdzenia poprawności wykonania zasypek infrastruktury podziemnej, wykopów pod fundamenty oraz podbudowy nawierzchni utwardzonych.

**10.** Oferowany przedmiot zamówienia winien odpowiadać wymaganiom określonym przez Zamawiającego w SIWZ.

**11.** W ramach zadania Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót niezbędnych do wykonania i użytkowania obiektu, określonych w umowie, w tym do:

- a) wykonania robót związanych z przygotowaniem placu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikłymi w trakcie realizacji zadania – w przypadku wystąpienia utrudnień – ich likwidacja, demontaż oraz wykonanie robót odtworzeniowych po likwidacji utrudnień, w tym urządzeń kolidujących z przedmiotem umowy, robót porządkowych, wywóz ziemi, gruzu oraz innych materiałów pochodzących z placu budowy wraz z ich utylizacją, uporządkowanie obszaru objętego robotami oraz sąsiadującego z pozostałościami po prowadzonych robotach, na bieżąco porządkowanie terenu po wykonanych robotach, zabezpieczenia obiektu przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi w sposób skuteczny wraz z jego poszczególnymi elementami,
- b) prowadzenie robót w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem terenów sąsiadujących z inwestycją – przez cały czas realizacji inwestycji właściwe oznakowanie prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Szczegółowy zakres rzeczowy przewidziany do realizacji inwestycji zawarty jest w dokumentacji, opisie przedmiotu zamówienia, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót załączonych do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.**

#### **IV. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

**1.** Wykonawca zorganizuje plac budowy w sposób powodujący jak najmniejsze uciążliwości, wykona wygradzenia terenu budowy, zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy, zapewni warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót.

**2.** Nazwy markowe towarów i producentów należy traktować jako wzorcowe. Można zastosować produkty innych firm pod warunkiem, że ich parametry techniczne nie są gorsze od materiałów podanych w opisie i projekcie. Zmiany te wymagają pisemnej zgody Projektanta oraz Zamawiającego. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości udowodnienie „równoważności” spoczywa na Wykonawcy.

**3.** Wszystkie materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności. Na etapie składania wniosków materiałowych należy dołączyć świadectwo jakości – certyfikat na znak bezpieczeństwa lub zgodności z normą, wydanym przez akredytowaną jednostkę certyfikującą wyroby, instrukcje użytkowania oraz opis montażu, a także gwarancje na zamontowaną nawierzchnię oraz pozostałe urządzenia.

**4.** Wykonawca w terminie 21 dni przed wbudowaniem materiałów jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu tj. Inspektorowi Nadzoru **wnioski materiałowe** z załącznikami tj. aprobatą techniczną, deklaracjami, certyfikatami, kartami technicznymi itp. zgodnie z załączonym wzorem.

5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu **w terminie 3 dni roboczych** od dnia zawarcia umowy kosztorys o wartości zgodnej z zaoferowaną ceną ryczałtową sporządzony metodą szczegółową, przy czym ostateczna wersja uwzględniająca ewentualne poprawki wniesione przez Zamawiającego nie może być przekazana później niż **w terminie 10 dni** od podpisania umowy. Kosztorys musi być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

6. Wykonawca opracuje i przedłoży do akceptacji w Wydziale Inwestycji i Remontów harmonogram rzeczowo-finansowy **w terminie 3 dni roboczych** od podpisania umowy, przy czym ostateczna wersja uwzględniająca ewentualne poprawki wniesione przez Zamawiającego nie może być przekazana później niż **w terminie 10 dni** od podpisania umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien być zgodny z kosztorysem ofertowym.

7. Wykonawca w terminie 10 dni od podpisania umowy opracuje i przedłoży program zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- a) organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- b) organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- c) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- d) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- e) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- f) wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- g) sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
- h) wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- i) rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw, itp.,
- j) sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj, częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.

8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istotnych niezgodności, błędów, wad lub nieterminowego wykonania prac wynikających z umowy (w tym zagrożenia terminu wykonania poszczególnych etapów prac założonych w harmonogramie) Wykonawca **w terminie 7 dni** na żądanie Zamawiającego przedstawi i wdroży Program Naprawczy, celem dotrzymania terminów realizacji i jakości. Brak dostarczenia Programu Naprawczego w ww. terminie lub brak jego wdrożenia po zatwierdzeniu przez Zamawiającego jest podstawą do rozwiązania lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. Umowne prawo odstąpienia może być zrealizowane przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających skorzystanie z tego uprawnienia.

9. Kierownik budowy oraz kierownicy robót są zobowiązani do codziennego przebywania na budowie w godzinach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru odpowiedniej branży.

10. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy winien wykonać i umieścić tablicę informacyjną dotyczącą placu budowy w miejscu realizacji robót budowlanych zgodnie z załączonym wzorem. Koszt wykonania i zamontowania tablicy winien być uwzględniony w ofercie.

11. Wykonawca winien przestrzegać uwag i zaleceń zawartych w protokole z ZUD oraz



jednostek uzgadniających, które są zawarte w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, **w tym: zabezpieczenie rurami ochronnymi elementów sieci i infrastruktury podziemnej, a wszelkie prace związane z zabezpieczeniem sieci oraz odbiory robót wykonywać w uzgodnieniu z jednostkami zarządzającymi tymi sieciami.** Ponadto Wykonawca będzie informował właściciela budowanych i przebudowywanych sieci i ich elementów o rozpoczęciu robót budowlanych, a także będzie je wykonywał pod ich nadzorem.

**12.** Wykonawca wystąpi we własnym zakresie do Zakładu Energetycznego oraz Wodociągów Płockich o wskazanie punktu poboru energii elektrycznej i wody na użytek zasilenia w te media placu budowy oraz zaplecza budowy w trakcie realizacji inwestycji. Koszty zużycia energii elektrycznej i wody obciążają koszty pośrednie Wykonawcy robót. Ewentualne oświetlenie placu budowy w trakcie realizacji robót obciąża również koszty pośrednie Wykonawcy.

**13.** Wykonawca w cenie oferowanej brutto powinien również uwzględnić koszty związane z dostosowaniem rzędnych armatury istniejącego uzbrojenia technicznego terenu oraz rzędnych wierzchu istniejących i nowo-wykonanych włazów studzienek do rzędnych projektowanych.

**14.** Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i chronić przed zniszczeniem znajdujące się na budowie i niepodlegające likwidacji zadrzewienie i inne elementy zagospodarowania terenu oraz istniejące instalacje i urządzenia oraz przywrócić teren po realizacji inwestycji do stanu pierwotnego.

**15.** Wykonawca wykona i utrzyma na koszt własny zaplecze budowy wraz z zasileniem w energię elektryczną i wodę oraz je zlikwiduje po zakończeniu prac. Zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy poprzez stały dozór placu budowy przez cały czas realizacji inwestycji oraz wykona i utrzyma na własny koszt ogrodzenie terenu budowy (koszty pośrednie Wykonawcy).

**16.** Wykonawca będzie przestrzegał terminowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy oraz złoży oświadczenie, że roboty zakończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.

**17.** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

**18.** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.

**19.** Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

**20.** Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt opracuje oraz wprowadzi czasową oraz stałą organizację ruchu w wersji papierowej i elektronicznej tj. rysunków wykonanych jako pliki z rozszerzeniem dxf. lub dwg., którą uzgodni w Miejskim Zarządzie Dróg i u Pełnomocnika ds. Transportu Publicznego i Inżynierii Ruchu Drogowego – w razie takiej konieczności.

**21.** Wykonawca dostosuje rzędne armatury każdego występującego (istniejącego) uzbrojenia technicznego terenu do rzędnych projektowych.

**22.** Wykonawca przekaże wykonane elementy robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego.

**23.** Roboty ziemne prowadzić przy zachowaniu warunków BHP i P-poż.

**24.** Niezwłoczne informowanie przez Wykonawcę Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

**25.** Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.

**26.** Przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót (w 2 egzemplarzach wersji

papierowej i 2 egz. wersji elektronicznej) wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą. Dokumentację odbiorową należy przygotować osobno dla branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej. Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy, co pozwoli na ocenę należytego wykonania robót.

**27.** Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.

**28.** Pełne pokrycie kosztów poboru energii elektrycznej i wody, ewentualnego pompowania wody z wykopów, wywóz gruzu, wywozu i utylizacji materiałów z ewentualnych rozbiórek (wykonawca we własnym zakresie musi ustalić i uzgodnić z właściwymi organami miejsce na składowisko materiałów z rozbiórki i **dostarczyć zamawiającemu dokument potwierdzający przyjęcie materiałów do utylizacji**).

**29.** Jeżeli dokumentacja techniczna, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych lub przedmiary wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów, urządzeń i technologii znaki towarowe lub pochodzenie, w tym w szczególności podana byłaby nazwa własna materiału, urządzenia czy technologii, numer katalogowy lub producent, należy to traktować jako rozwiązanie przykładowe określające standardy, wygląd i wymagania techniczne, a Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 Pzp, dopuszcza materiały, urządzenia i technologie równoważne. Wszelkie materiały, urządzenia i technologie, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, urządzenia i technologie aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.

Wszelkie materiały, urządzenia i rozwiązania równoważne, muszą spełniać następujące wymagania i standardy w stosunku do materiału, urządzenia i rozwiązania wskazanego jako przykładowy, tj. muszą być:

- tej samej wytrzymałości,
- tej samej trwałości,
- o tym samym poziomie estetyki urządzenia,
- o parametrach technicznych materiałów i urządzeń jeśli zostały określone w dokumentacji projektowej,
- kompatybilne z istniejącą i projektowaną infrastrukturą,
- spełniać te same funkcje,
- spełniać wymagania bezpieczeństwa konstrukcji, bhp i p.poż,
- posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, atesty i aprobaty techniczne.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Projektanta i Zamawiającego w przypadku zmiany materiałów występujących w projektach na inne, spełniające wszelkie wymagania i parametry techniczne określone w dokumentacji technicznej. Po stronie Wykonawcy leży udowodnienie, że proponowany materiał jest równoważny i w jego gestii leży przedstawienie wszelkich dokumentów, obliczeń, opinii itp. potwierdzających równoważność. W przypadku dopuszczenia materiału równoważnego, wpływającego na przyjęte rozwiązania projektowe, po stronie Wykonawcy i na jego koszt jest przygotowanie i uzgodnienie dokumentacji zamienniej z zachowaniem terminu umownego wykonania całości robót budowlanych objętych podpisaną umową.

**30.** Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zmianami);,

**31.** Wykonawca będzie przestrzegał przepisów prawnych wynikających z aktualnych ustaw:

- ustawy z dnia 27.04. 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 519 ze zmianami);
- ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 ze zmianami);

**32.** Wykonawca będzie realizował prace zgodnie z zarządzeniem nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 lipca 2011 roku w sprawie: Wprowadzenia wytycznych do prac projektowych i odbiorów robót dla budowy, przebudowy i remontów dróg i zarządzenie nr **1867/12** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 4 lipca 2012 roku w sprawie: zmiany zarządzenia nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 lipca 2011 r. w sprawie wprowadzenia wytycznych do prac projektowych i odbiorów robót dla budowy, przebudowy i remontów dróg.

Treść zarządzenia wraz z załącznikami dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego [www.bip.ump.pl](http://www.bip.ump.pl).

**33.** Odtworzenie nawierzchni w obrębie pasa drogowego, naruszonego w wyniku robót kanalizacyjnych, wodociągowych, ciepłowniczych, gazociągowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych Wykonawca powinien realizować w oparciu o Zarządzenie nr 610/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2011 roku.

**34.** Gospodarka materiałami rozbiórkowymi pochodzącymi z inwestycji prowadzonych przez Gminę Miasto Płock w pasach drogowych ulic miasta została określona w Zarządzeniu nr 581/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 22 czerwca 2011 r. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z treścią wymienionego zarządzenia i do stosowania się do jego zapisów. Powyższe Wykonawca ujmie w składanej ofercie.

**35.** Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych przygotowuje wniosek do Miejskiego Zarządu Dróg o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego i o umieszczenie urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem drogi i przedłoży do podpisania Zamawiającemu – w razie takiej konieczności.

Wszystkie czynności związane z dokonaniem powyższego Wykonawca wykona własnym staraniem. Koszty związane z opłatami za zajęcie pasa drogowego rozliczy Zamawiający, w związku z czym nie należy uwzględniać ich w składanej ofercie.

**36.** Wykonawca zabezpieczy drogi prowadzące do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub podwykonawców.

**37.** Wykonawca usunie ewentualne szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**38.** Wykonawca będzie informował Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

**39.** Wykonawca będzie udzielał pisemnych informacji na żądanie Zamawiającego o stanie swoich zobowiązań wobec podwykonawców.

**40.** Wykonawca zawiadomi Zamawiającego i Wykonawcę dokumentacji projektowej w przypadku stwierdzenia wady dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowane jest zadanie.

**41.** Wykonawca okaże na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru):

- certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- certyfikat (deklaracji) zgodności z obowiązującymi normami lub w przypadku ich braku z właściwą aprobatą techniczną, w stosunku do wbudowanych materiałów.

**42.** Wykonawca będzie dbał o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku, sukcesywny wywóz z terenu budowy materiałów z rozbiórek.

**43.** Wykonawca będzie informował Zamawiającego w okresie trwania umowy i w okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: adresu siedziby, biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również likwidacji oraz upadłości; zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia.

**44.** Wykonawca będzie przestrzegał terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy, zgodnie z wymogami prawa budowlanego wraz z wszelkimi dokumentami umożliwiającymi dopuszczenie obiektu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

**45.** Wykonawca będzie informował właściciela budowlanych i przebudowywanych sieci i ich elementów o rozpoczęciu robót budowlanych, a także będzie je wykonywał we współpracy



i ewentualnie pod ich nadzorem.

## V. WYTYCZNE OGÓLNE.

1. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej przez Wykonawcę w terenie objętym przedmiotem zamówienia oraz przeprowadzenie szczegółowej i wnikliwej analizy w celu uniknięcia nieprawidłowości w wycenie kosztów robót.

2. Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową zgodnie ze stosownymi zapisami w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w oparciu o "Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych" wydanie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych z 2005 r. Kosztorys winien być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

3. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, zgodnie z przytoczoną wyżej metodą kosztorysowania, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).

4. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym nie należy ujmować i wyceniać prac towarzyszących (usługi geodezyjne, inwentaryzacja powykonawcza, itp.). Koszty usług geodezyjnych, koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesień wykonanych robót na mapę z wykonaniem jej w formie elektronicznej (w systemie eDIOM zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka nr 688/11 z dnia 29 lipca 2011r. „W sprawie wprowadzenia wytycznych do prac i odbioru robót dla budowy, przebudowy i remontu dróg” i Zarządzenia nr 1867/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 04 lipca 2012r. W sprawie zmiany zarządzenia nr 688/11 z dnia 29 lipca 2011r.) oraz badania stopnia zagęszczenia winny obciążać koszty pośrednie Wykonawcy robót.

5. Wykonawca w ofercie powinien uwzględnić wszelkie koszty związane z wykonaniem niezbędnych badań dotyczących wykonanych nawierzchni zgodnie z wytycznymi do prac projektowych i odbiorów robót związanych z budową, przebudową i remontem ulic, które zostały określone w Zarządzeniu nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 lipca 2011 r. i zarządzeniu nr **1867/2012** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 4 lipca 2012 roku w sprawie: zmiany zarządzenia nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka ,

6. Wykonawca w ofercie powinien uwzględnić koszty związane z wycinką drzew i krzewów – w razie takiej konieczności.

7. Załączony przez Zamawiającego do SIWZ przedmiar robót nie jest obligatoryjny i ma jedynie charakter poglądowy.

8. Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za roboty budowlane ma być przedmiar robót oraz kosztorys szczegółowy opracowany własnym staraniem i na własny koszt oraz na własne ryzyko Wykonawcy sporządzony w oparciu o przekazane projekty techniczne, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, opis przedmiotu zamówienia oraz w oparciu o zalecaną przez Zamawiającego wizję lokalną w terenie i specyfikację istotnych warunków zamówienia.

**Przekazane Wykonawcom przedmiary robót mają charakter informacyjny i nie są obligatoryjne ani w zakresie przyjętych tam podstaw wycen, ani rodzaju i ilości wykazanych robót i mają być traktowane tylko i wyłącznie jako pomocnicze. Wykonawca sporządza przedmiar robót wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do SIWZ dokumentację projektową oraz opis przedmiotu zamówienia.**

9. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania.

10. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe i inne objęte istniejącym stanem oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się wykonawca,

w tym prowadzenie robót odwodnieniowych związanych z pompowaniem wody gruntowej, których wykonanie mogłoby okazać się konieczne w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz opłaty wszelkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizacja ewentualnych materiałów z rozbiórek, itp.), koszt doprowadzenia uporządkowania terenu budowy w momencie zakończenia robót, koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.

**11.** Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.

**12.** Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.

**13.** W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.

**14.** W ryczałcie należy uwzględnić prowadzenie ewentualnych robót odwodnieniowych. Oferent we własnym zakresie i na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko oszacuje wartość tych robót i wliczy w cenę ryczałtową.

**15.** Koszty zużycia energii elektrycznej i wody obciążają koszty pośrednie Wykonawcy robót. Ewentualne oświetlenie placu budowy w trakcie realizacji robót obciąża również koszty pośrednie Wykonawcy.

**VII. Podatek VAT - 23%.**

**VIII. Termin realizacji zadania inwestycyjnego:**

a) zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia wraz z zagospodarowaniem zielenią i przekazaniem dokumentów odbiorowych etap I - do **31 października 2018r.**

b) zakończenie przedmiotu umowy potwierdzonego podpisanym protokołem odbioru końcowego etap I - do **15 listopada 2018r.**

c) zakończenie pielęgnacji zieleni etap II - do **31 października 2019r.**

